



juin 2009
Y+Y Architecture

KAMERDELLE 92

Le programme:

Sur la parcelle:

- 3 appartements de plein pied (280m²) .
- Rez-de-chaussée : jouissance du jardin.
- Etages : jeu de terrasse pour jouissance d'espaces extérieurs.
- Ascenseur.
- Deux places de parking par appartement.
- Une cave par appartement.

Par appartements :

- Hall d'entrée généreux
- Living avec feu ouvert
- Cuisine avec ouverture sur le living
- Arrière cuisine avec accès de service
- Master bedroom + dressing (20 / 25m²)
- Deux chambres secondaires (12 / 14m²)
- Bureau (9 / 11m²)
- Salle de Bain
- Salle de douche
- Wc invité et wc privé
- Terrasses

Le site:

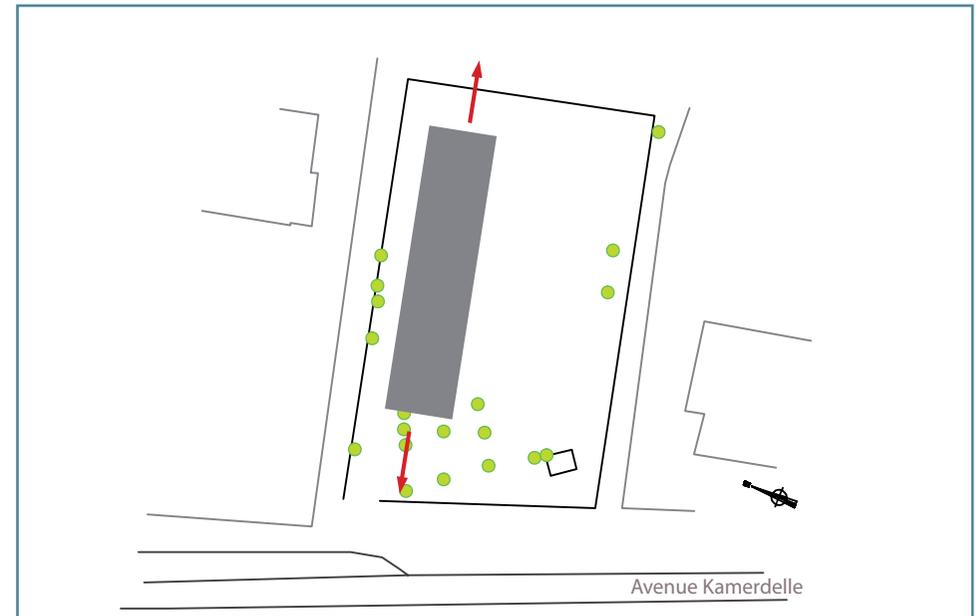
La situation existante

- Terrain centré sur lui-même, encadré par une végétation haute sur tout le périmètre du terrain.
- Vues sur les propriétés voisines presque inexistantes.
- Limite nord très arborée (actuellement conifères).
- Limite à rue boisée (feuillus).
- Ensoleillement important sur la parcelle.



Impact sur le terrain:

- Volonté de préserver un maximum de surface libre de terrain, de jardin.
- Recherche d'un certain recul du bâtiment par rapport au site. Laisser respirer le bâtiment dans son environnement.
- La solution d'un bâtiment long et étroit semble être une piste intéressante. Une sorte de parallépipède rectangle de forme compacte et monolithique est proposée dans un premier temps. Il sera affiné et travaillé (creusé, extrudé) par la suite.



Organisation spatiale en plan:

- Le volume unique et long commence par se décliner en deux parties distinctes.
- Un autre parallépipède rectangle, plus étroit et un peu moins long vient se greffer sur celui de base. Les deux parallépipèdes ont des affectations et des destinations bien différentes :

Zone de circulation
Zone technique
Salle d'eau
Services
Façade nord-ouest

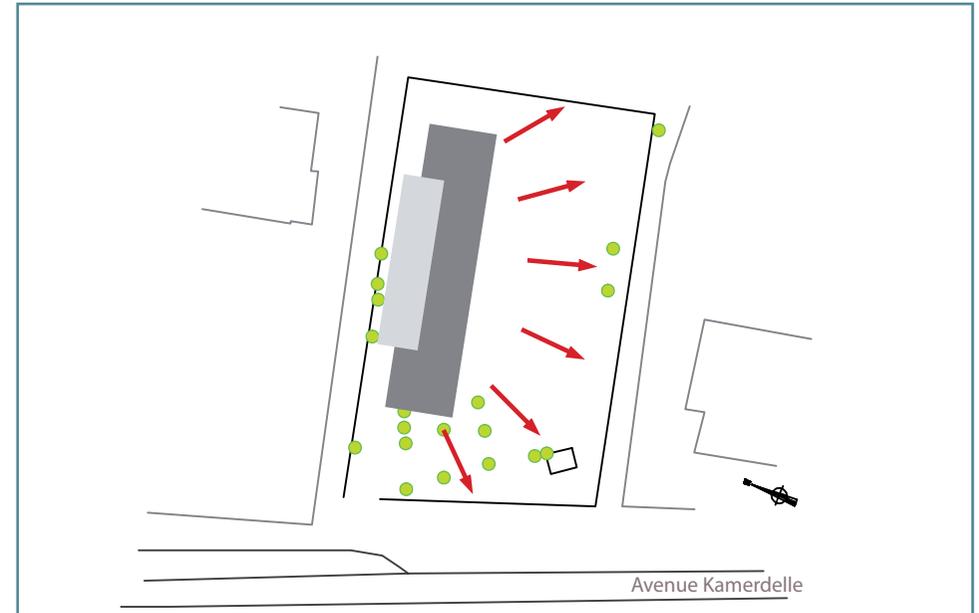


Pièce de vie
Façade sud
Terrasse
Vue
Recul



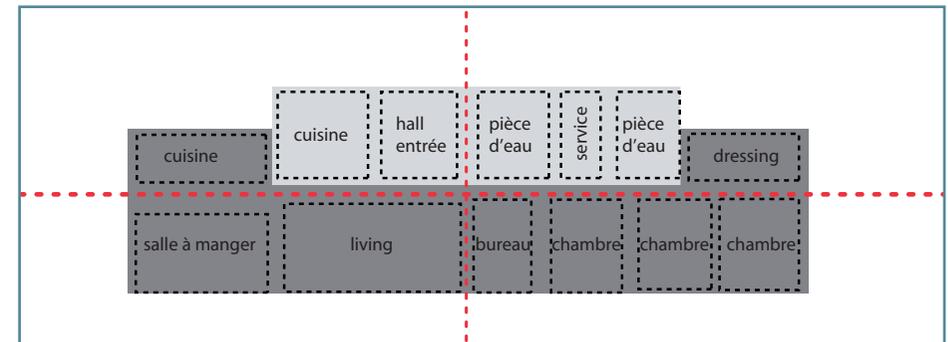
Ouverture du bâtiment sur le site:

- L'appartement du rez-de-chaussée jouit de l'entièreté du jardin.
- Pour les deux autres appartements, diverses terrasses de dimensions généreuses vont permettre aux habitants de profiter pleinement du cadre vert dans lequel ils vivent. Grâce aux terrasses, une vie extérieure aux appartements est tout à fait possible.
- Le jeu des terrasses contribue à la privacité des logements les uns par rapport aux autres.
- Les façades Sud-Est et Sud présentent des percements, des ouvertures importantes.



Schématisation spatiale des espaces:

- Les fonctions type services et facilités sont isolées et mises en arrière plan dans l'organisation des logements et dans la vie de tous les jours.
- Les pièces de vie et espaces de séjours s'ouvrent littéralement les uns avec les autres vers le jardin et les terrasses (espaces extérieurs).
- Un accès parking privé se glisse sous la zone services, à l'arrière des appartements (Façade nord).



Plan Rez-de-chaussée:

Plan premier étage:

Plan second étage:





